

Privremeni stečajni upravitelj za  
**Z GRADNJA j.d.o.o.**  
**Vinkovci, Industrijska zona bb**  
**OIB: 80729736490**

**TRGOVAČKI SUD**  
**U OSIJEKU**  
Zagrebačka 2  
**31000 OSIJEK**

**Stečajni postupak 6 St-1058/2021**

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **Uvod**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1058/2021-12 od 24. veljače 2022. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **Z GRADNJA j.d.o.o., Vinkovci, Industrijska zona bb**, te sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja.

Radi prikupljanja relevantnih podataka potrebnih za davanje izvješća o financijsko - gospodarskom stanju stečajnog dužnika poslao sam preporučene dopise sa zahtjevom za dostavu financijsko-knjigovodstvene dokumentacije na adresu sjedišta dužnika i adresu zakonskog zastupnika dužnika.

Pismo upućeno na adresu društva vratilo se s naznakom „nepoznat“, a osobnim obilaskom Industrijske zone Vinkovi dana 08.03.2022. godine, nisam uspio pronaći sjedište.

Prilog: Dopis upućen na adresu društva s povratnicom  
Dopis na adresu zakonskog zastupnika društva s povratnicom

Nadalje e-mail porukom na adresu elektroničke pošte uputio sam isti zahtjev.

Dana 14.03.2022. godine, putem e-maila sam primio knjigovodstvenu dokumentaciju bruto-bilancu, kartice dobavljača i kartice kupaca.

Prilog: e-mail poruka od 14.03.2022. godine

Radi prikupljanja podataka o vlasništvu nekretnina i prometu nekretnina uputio sam dopis Općinskom sudu u Vinkovcima, te izvršio uvid u zemljišne knjige.

Uvidom u zemljišne knjige i iz potvrde zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Vinkovcima broj 5155/2022 od 15.03.2022. godine, utvrdio sam kako dužnik nema nekretnina na svom imenu.

Prilog: Dopis upućen zk odjelu Općinskog suda u Vinkovcima  
Potvrda zk odjela br: 5155/2022 od 15.03.2022. godine

Od nadležne Porezne uprave zatražio sam da me izvijeste da li je dužnik imao promet nekretninama u zadnje četiri godine.

Porezna uprava, Područni ured Vinkovci izvijestila me je kako društvo nije imalo promet nekretninama.

Prilog: dopis upućen Poreznoj upravi Vinkovci  
Dopis Porezne uprave Vinkovci od 28.03.2022. godine

Radi prikupljanja podataka o vlasništvu motornih vozila pisanim putem sam zatražio dostavu podataka od Centra za vozila Hrvatske, STPV Croatia Osijek.  
Iz uvjerenja CVH br. H145-U-00016-22 od 04.03.2022. godine, proizlazi kako društvo nije imalo motornih vozila u svom vlasništvu.

Prilog: Dopis upućen CVH, STPV Croatia Osijek  
Uvjerenje CVH br. H145-U-00016-22 od 04.03.2022.  
Račun CVH

Pisanim putem zatražio sam od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje podatke o zaposlenicima stečajnog dužnika.

E-mail porukom od 04.03.2022. godine, HHMO Ispostave Vinkovci, izvješten sam da društvo nije registrirano u matičnoj evidenciji zavoda, dakle da **nikada nije imalo zaposlenih osoba.**

Prilog: Dopis upućen HZMO Vinkovci  
e-mail poruka HZMO Vinkovci od 04.03.2022. godine

Društvo je predalo zadnje financijske izvještaje za javnu objavu dana 30.06.2021. godine, a koji se odnose na poslovanje za 2020. godinu.

Zakonski zastupnik društva putem e-maila dana 14.03.2022. godine, dostavio mi je daljnju dokumentaciju, koja nije potpisana, niti javno objavljena i to: Bruto bilancu sa stanjem 31.12.2021. godine, Karticu kupaca, Karticu dobavljača

Prilog: e-mail poruka od 14.03.2022. godine  
Bruto bilanca sa stanjem 31.12.2021. godine,  
Kartica kupaca,  
Kartica dobavljača

### **Osnovni podaci o dužniku**

Tvrtka: **Z GRADNJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građevinske usluge**

Sjedište: Vinkovci, Industrijska zona bb

OIB: 80729736490

MBS: 030232242

Društvo je osnovano 27.05.2020. godine.

Osnivač - član društva je: Zvonimir Čavlović, Osijek, Bračka 140A, OIB: 85045060438

ZZ društva- direktor društva je: Zvonimir Čavlović, Osijek, Bračka 140A, OIB: 85045060438

Prema evidenciji FINE, društvo je na dan 04.04.2022. godine, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imalo evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 505.862,78 kuna.

**Na dan 04.04.2022. godine, računi društva blokirani su neprekidno 363 dana, a stanje blokade iznosi 505.862,78 kuna.**

Prilog: Potvrda o blokadi računa od 04.04.2022. godine

### Imovina društva

Na temelju knjigovodstvene dokumentacije i uvida u potvrdu zk odjela Općinskog suda u Vinkovcima i evidenciju Porezne uprave utvrdio sam da društvo nema i nije imalo nekretnina u svom vlasništvu

Uvidom u evidenciju CVH da društvo nema motornih vozila u svom vlasništvu.

Knjigovodstveno evidentirana imovina društva s danom **31.12.2020.** godine, prema javno objavljenim dokumentima bilanci i Računu dobiti i gubitka sastojala se od:

	31.12.2020.
<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>136.063.-</b>
<i>Dugotrajna financijska imovina</i>	<i>136.063.-</i>
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>1.306.237.-</b>
<i>Potraživanja</i>	<i>1.306.619.-</i>

Zakonski zastupnik je e-mail porukom od 14.03.2022. godine, dostavio Bruto bilancu, karticu kupaca i karticu dobavljača (ispisano 14.03.2022. godine, no nije vidljivo s kojim danom), te naveo: „**Društvo nije imalo imovine i ne možemo dostaviti inventurni popis. Isto tako društvo nema aktivnih projekata niti poslova...**“

Iz dostavljene bruto bilance proizlazi da društvo ima potraživanja s osnova pozajmica u iznosu od 432.462,78 kuna.

Na moj upit, zz dužnika gosp. Zvonimir Čavlović se očitovao e-mail porukom od 01.04.2022. godine: „**pozajmice su dane meni kao vlasniku**“, te je poslao financijsku karticu 1111 – pozajmice. Ugovore o pozajmicama do dana sačinjavanja Izvješća nisam zaprimio.

Prilog: e-mail poruka

Konto kartice 1111 - pozajmice

Iz dostavljene bruto bilance vidljivo je da je društvo za 2020. godinu iskazalo dobit u iznosu od 1.001.237,22 kuna, tj. ukupni prihodi su bili 1.155.690,00 kuna, a rashodi u iznosu od 17.921,00 kn

Tijekom 2020. godine, isplaćena je kao akontacija dobiti u iznosu od 1.001.237,22 kuna.

Za 2021. godinu, isplaćen je predujam dobiti u iznosu od 153.500,00 kuna.

Ukupno potraživanje po osnovi akontacije dobiti iznosi 1.154.737,22 kuna.

**Društvo nema nikakve materijalne imovine, kako dugotrajne, tako ni kratkotrajne.**

**Proknjižena potraživanja se odnose isključivo na:**

- **pozajmicu danu članu društva ujedno i zz – direktoru, gospodinu Zvonimiru Čavloviću u iznosu od 432.462,78 kuna.**
- **akontacije dobiti isplaćene članu društva Zvonimiru Čavloviću u iznosu od 1.154.737,22 kuna**

### Obveze društva

Knjigovodstveno evidentirane obveze društva s danom **31.12.2020.** godine, prema javno objavljenim dokumentima bilanci i Računu dobiti i gubitka sastojala se od:

	31.12.2020.
<b>Obveze</b>	<b>441.435.-</b>
Kratkoročne obveze	441.435.-

Kratkoročne obveze odnose se na obveze po osnovi neplaćenog PDVa i neplaćenog poreza na dobit.

Prema bruto bilanci dostavljenoj od strane zz društva za 2021. godinu, na kontu 2407 evidentirana je obveza po osnovi PDVa u iznosu od 314.052,75 kuna.

Prilog:

- Bilanca na dan 31.12.2020. godine
- Račun dobiti i gubitka za 2020. godinu
- Bruto bilanca

**Prema potvrdi Porezne uprave, Područni ured Vinkovci, društvo ima obveza po osnovi poreza i doprinosa u ukupnom iznosu od 626.727,90 kuna, kako slijedi:**

	glavnica	Obračunane kamate	Tekuće kamate	ukupno
1201 PDV	347.547,75	18.745,40	2.743,70	369.036,85
1651 Porez na dobit	250.309,30	5.034,38	1.997,37	257.341,05
Troškovi ovrhe	400,00			400,00
<b>Sveukupno</b>	<b>598.257,05</b>	<b>23.779,78</b>	<b>4.741,07</b>	<b>626.777,90</b>

Prilog:

- Potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga

#### **Predvidivi troškovi otvorenog stečajnog postupka**

##### **A. nastali troškovi**

1. Trošak poštarine za dopis na adresu društva	15,60 kuna
2. Trošak poštarine za dopis na adresu zz društva	15,60 kuna
3. Trošak poštarine za pribavu podataka o vozilima od strane CVH - STP	12,30 kuna
4. Trošak izdavanja potvrde STP	17,94 kuna
5. Trošak poštarine za pribavu podataka o vlasništvu nekretnina	12,30 kuna
6. Pristojba za zemljišnoknjižnu potvrdu	20,00 kuna
7. Trošak poštarine za pribavu podataka o zaposlenicima HZMO 117	12,30 kuna
8. Trošak poštarine za pribavu podataka od Min. Fin. Porezna uprava	12,30 kuna
9. <u>Naknada FINI za potvrdu o blokadi računa</u>	<u>10,00 kuna</u>
	<b>128,34 kuna</b>

##### **B. predvidivi troškovi**

10. Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju	5.000,00 kuna
11. Jednokratna nagrada stečajnom upravitelju	10.000,00 kuna
12. Troškovi otvaranja žiro-računa	62,00 kuna
13. Troškovi izrade pečata	150,00 kuna

14. Naknada banci za vođenje računa mjesečno cca 45,00 kn x 12	540,00 kuna
15. Poštanski troškovi stečajnog postupka (20 pošiljki x 11,50 kn)	230,00 kuna
16. Naknada za RPS-1 obrazac za zaključenje stečaja DZS	55,00 kuna
17. Vođenje knjigovodstva u stečaju 625,00 kn mjesečno	7.500,00 kuna
18. Paušalna pristojba u stečajnom postupku	2.000,00 kuna
19. Trošak zatvaranja žiro računa	250,00 kuna
20. Naknada FINa za objavu GFI-POD	230,00 kuna
21. <u>Predvidivi troškovi škartiranja i pohrane gradiva</u>	<u>4.000,00 kuna</u>
	<b>30.017,00 kuna</b>

**C. Predvidivi troškovi vođenja spora** **55.350,00 kuna**

**Ukupno A + B + C** **85.495,34 kuna**

#### Obrazloženje troškova vođenja spora

Jedino potraživanje društvo iskazuje po osnovi pozajmica danim zakonskom zastupniku društva gosp. Zvonimiru Čavloviću, u iznosu od **432.462,78 kuna**.

Radi naplate potraživanja nužno je potrebno pokrenuti parnični postupak, što zahtijeva daljnje troškove vođenja parnice, kako slijedi:

#### **1. OT**

Tbr. 7. T. 1. Sastav tužbe.....	5.000,00 kn
Tbr. 9. T. 1. Predvidivo zastupanje na 2. rasprave .....	10.000,00 kn
<u>Tbr. 8. t. 1. Sastav 1 podneska .....</u>	<u>5.000,00 kn</u>
<b>Ukupno</b>	<b>20.000,00 kn</b>

#### **2.**

Eventualno finansijsko-knjigovodstveno vještačenje bruto 4.000,00 kn

#### **3.**

Sudske pristojbe na tužbu i presudu 9.350,00 kn

#### **4.**

Trošak FINE za provedbu ovrhe 2.000,00 kn

**Sveukupno** **35.350,00 kn**

U slučaju da se s tužbenim zahtjevom ne uspije, protivna strana bi mogla potraživati svoje odvjetničke troškove od 20.000,00 kuna.

Slijedom iznietog, a u slučaju da se želi pokrenuti parnični postupak, smatram da je potrebno predujmiti samo za te troškove iznos od 55.350,00 kuna.

Temeljem navedenih činjenica dajem slijedeće:

#### **MIŠLJENJE**

**Privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka sukladno članku 5. 6. i 7. Stečajnog zakona (NN-71/15 i NN-104/17).**

Dužnik je nesposoban za plaćanje iz razloga što ima evidentiranih naloga za plaćanje za čije izvršenje nema pokriće u razdoblju duljem od 60 dana, odnosno društvo je s **danom**

**04.04.2022. godine, blokirano neprekidno ukupno 363 dana, a blokada je izvršena za neizmirene obveze u iznosu od 505.862,78 kuna.**

**Dužnik nema nikakvu imovinu koja bi ušla u stečajnu masu, pa nema mogućnosti za provođenje stečajnog postupka nad njegovom imovinom.**

Dužnik ima potraživanje prema direktoru Zvonimiru Čavloviću u iznosu od 432.462,78 kuna, a radi naplate ove tražbine potrebno je pokrenuti sudski postupak, pa je nužno predujmiti troškove stečajnog postupka.

Smatram da ne postoji imovina društva dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, pa predlažem da sud temeljem odredbe članka 132. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenog postupka u iznosu od 85.495,34 kuna.

**Ako osobe koje imaju pravni interes ne predujme traženi iznos za podmirenje troškova stečajnog postupka, predlažem da sud temeljem odredbe članka 132. st. 2. stečajnog zakona, donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.**

U Belom Manastiru, 04. travnja 2022. godine

Privremeni stečajni upravitelj